

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 61**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 576,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 576,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	32,06	34,97	1 449 257,19	1 564 884,37	
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	227 036,22	227 036,22	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	111 586,80	111 586,80	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	343 773,18	470 260,78	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводка)			10 860,42		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,65	9,00	378 751,35	378 751,35	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	110 299,26	110 299,26	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 862,62	3 862,62	
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	263 087,34	263 087,34	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 467 833,46	1 441 891,93
Содержание и текущий ремонт		1 438 364,34	1 412 877,55
Коммунальные услуги		1 438 364,34	1 412 877,55
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		29 469,12	29 014,38
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		6 789,00	6 777,31
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 751,60	2 682,29
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 294,04	2 280,96
		17 634,48	17 273,82
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		115 962,37	141 903,90
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		598,07	609,76
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		100,76	170,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		163,64	176,72
Содержание и текущий ремонт		1 189,41	1 550,07
		113 910,49	139 397,28

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

